

Seminár k Novej metodike spracovania ÚPN obce a úpn zóny, organizovaný ZUUP a URBION-om, Spolok architektov Slovenska, 25.11.2010.

Metodika spracovania UPD-O vo väzbe na nový stavebný zákon, keďže bol stiahnutý z legislatívneho procesu, plán hlavných úloh bol dodatkom upravený tak, že odkaz na nový zákon bol vypustený.

Úloha zostala len vo všeobecnej polohe v spolupráci so ZUUP sme sa dohodli na spolupráci. Tento seminár chápeme ako pokus o zmenu metodiky odspodu. Ako podklad pre zmenu vyhlášky ako aj zákona. Prezentácia - Ing. arch. Martin Balogha.

Diskusia:

Územnoplánovacie podklady - **bezplatné** poskytovanie podkladov, ktoré boli obstarané z verejných zdrojov

- inžinierske siete (plyn, električka, voda, telekomunikácie a iné)
- vektorové digitálne mapy
- BPEJ
- Meliorácie
- Lesnícke mapy, prípadne niektoré potrebné vrstvy
- Chránené územia

Mitske :

regulatívny - treba jasné pravidlá, vzor VZN-ka

Doprava: zadanie musí mať vstupy - najdôležitejšie

Urbanistická ekonómia - urbanisti - plytvanie prostriedkami

Kováč: VUC- ka by mala povedať, kde stačí jednoduchšie UPD o vízii, kde napr. nemusí byť tech. infraštruktúra – ak sú vypracované generely na plánovaný rozvoj (vodári)

Klaučo: ustanovenie právneho stavu: Stav v grafickej prílohe - či áno, alebo nie

KSÚ rôzne skúsenosti s UPD

Kováčková Jana - AUUP Karlovy Vary - KSU (4 roky nový zákon a už rozmýšľajú o novele) Metodika v kraji - metodika pre spracovanie digitálne spracovanie UPD - kraje si robili svoje metodiky (5 zo 14 krajov)

Dotačné politiky pre digi UPD; nový stavebný zákon sa zdráhal presadiť dotácie na digitálne UPD.

15 základných javov - verstiev

3 zákl. Softwer: AutoCAD; Macrostation; ArchGis

Privítali by celočeskú metodiku

Z VUCKy dotácie - Krajské zastupiteľstvá

Podklady územnoplánovacích na okresoch - digitálne

Doplňujúce prieskumy a rozbor - zadanie (preurčené)

Kováč - potreba spracovať SEIA - má vyplývať z regionu

Gregorová - ochrana pamiatok – v ktorej etape UPD premietnuť zásady pamiatkovej ochrany – už v zadaní

Krajčová-ZA; chyba, že sa zrušili urbanistické oprávnenia - odborne spôsobilé osoby na spracovanie UPD

Kováč - záväzná časť musí byť právne jednoznačná

Kropiláková - dôležitosť zadania, nedôležitosť metodiky, UPN – je možnosť dohodnúť sa (aj verejnosť od začiatku pri zadaní zapojiť už verejnosť).

Polgáry - Nemecká kniha - tvrdé záväzné regulatívy, verejnoprospešné stavby
Holandsko (4 roky, etapizácia je krytá rozpočtom)

Záver:

- od začiatku procesu obstarávania je potrebné aby bol prítomný spracovateľ a aby pomohol formulovať zadanie.
- Kováč : Aktualizácia UPN vtedy, keď sa z návrhu stane stav
- Zmeny a doplnky -
- pôvodný autor UPD by pri zmenách a doplnkoch mal byť povinne zo zákona účastníkom konania
- Klaučo - UPN v znení všetkých zmien a doplnkov
- Pred každou zmenou by mal pôvodný autor UPD posúdiť dopad na koncepciu.
- Preskúmanie po 4 rokoch
- Problémový výkres – tzv. zoznam zakopaných mín
- vymedzenie pojmov - vo VZN (stavebná čiara, regulačná čiara) podlažnosti, zastavanosť, EU norma

Ochrana PP:

- 1 - 4 chránené (skupiny BPEJ) už v zadaní chrániť. Projekt pozemkových úprav, Hydromeliorácie. Súhlas môžu dať aj mimo UPN.
- Fotovoltaiky idú na najlepšie pôdy! Priemyselné parky by mali byť navrhované v rámci regionu, Pozemkové úpravy, rešpektovanie pozemkových úprav je potrebné previazať s UPD – poľnohospodár, ktorý navrhuje pozemkové úpravy by mal byť súčasťou spracovateľského kolektívu UPD.

Kováč: podnet na diskusiu

Dobrucká - krajina spolu

V Čechách - krajinu zonujú :

- Krajinná zóna s prírodným charakterom
- Krajinná zóna s poľnohospodárskym charakterom

UNESCO - kultúrna krajinná zóna

Ulica - verejný priestor definovať už UPD obce

Zóny: cestný zákon zosúladiť so stavebným zákonom – návrh

Zapísala: Priehodová