

METODIKA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

TEXTOVÁ ČASŤ

Pracovná verzia 2.2

OBSAH

Obsah územného plánu	3
Ciele.....	3
Vymedzenie javov, ktorých používanie upravuje táto metodika	3
Obsah územného plánu	4
Prieskumy a rozborý.....	4
Koncept a návrh územného plánu (vlastný územný plán)	5
Charakter rozvoja	6
Regulácia	7
Funkčná regulácia.....	8
Priestorová regulácia.....	9
Povinný regulatív – základná regulácia	9
Voliteľný regulatív – rozšírená regulácia	9
Regulácia využívania krajiny	9
krajinný sektor.....	9
Regulácia z hľadiska koncepcie	10
Mierka a miera detailu	10
Tlačená forma	10
Digitálna dátová forma.....	10
Úpravy územnoplánovacej dokumentácie	11

Priebežná aktualizácia katastrálnej mapy	11
Aktualizácia územného plánu	11
Zmena územného plánu.....	11
Doplnok územného plánu	11
Spôsob vypracovania úprav územného plánu.....	11
Obsah grafickej časti prieskumov a rozborov	12
1 širšie vzťahy	12
Ostatné výkresy.....	12
2 Rozbor priestorového a funkčného usporiadania územia	12
3 Rozbor technického a dopravného vybavenia územia	13
4 Vyhodnotenie problémov a potenciálov v území	14
Obsah grafickej časti konceptu ÚPN-O a návrhu ÚPN-O	15
1 širšie vzťahy	15
Ostatné výkresy.....	15
2 Výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	15
3 Dopravné a technické vybavenie územia	17
4 Priestorová regulácia a verejnoprospešné stavby	18
5 Výkres perspektívneho záberu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	19

OBSAH ÚZEMNÉHO PLÁNU

CIELE

Hlavným cieľom je vytvorenie dokumentu, ktorý efektívne, jasne a prehľadne pomocou regulácie územia stanovuje podmienky využitia jednotlivých pozemkov v území.

Metodika stanovuje minimálny rozsah sledovaných javov. Do územného plánu je možné dopĺňať iné sledované javy.

VYMEDZENIE JAVOV, KTORÝCH POUŽÍVANIE UPRAVUJE TÁTO METODIKA

Oblasť	Povinné usmernenie	Odporúčané usmernenie
1 ÚZEMNÉ JEDNOTKY	Názvoslovie, grafické značenie, zobrazovanie, Obsah je definovaný osobitým predpisom	
2 FUNKČNÉ PLOCHY	Názvoslovie, grafické značenie, zobrazovanie, základná rámcová charakteristika funkčnej plochy	Rozšírené regulačné usmernenie špecifikácie obsahu funkčnej plochy
3 USES	Názvoslovie, grafické značenie, zobrazovanie	
4 DOPRAVA	Grafické značenie, názvoslovie	Ďalšie vlastnosti sú definované osobitým predpisom
5 TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA	Grafické značenie	Stavby pre technické vymedzenie sú definované osobitým predpisom
Charakter rozvoja (ďalej v texte)	Charakter rozvoja priestorovej skladby	
Sprievodná správa	Metodika bližšie špecifikuje obsah jednotlivých kapitol	Obsah sprievodnej správy je definovaný vyhláškou č....

Závazná časť/regulácia územia	<ul style="list-style-type: none"> • Základná regulácia • Stratégia regulácie 	<ul style="list-style-type: none"> • Voliteľné regulatívy • Definície a špecifikácie
Aktualizácia územného plánu	Podmienky a spôsob vypracovania zmien alebo doplnkov územného plánu	

OBSAH ÚZEMNÉHO PLÁNU

PRIESKUMY A ROZBORY

Prieskumy a rozborý ÚPN sa skladajú z textovej a z grafickej časti.

A. Textová časť

- a. Úvod
 - i. Základné údaje
 - ii. Vymedzenie riešeného územia a záujmového územia
 - iii. Zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií
 - iv. Zhodnotenie priestorových priemetov odvetvových koncepcií, stratégií a známych zámerov na rozvoj územia
- b. Prieskumy a rozborý
 - i. Prieskumy a rozborý priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
 - ii. Prieskumy a rozborý prírodných podmienok
 - iii. Prieskumy a rozborý demografického potenciálu a bytového fondu
 - iv. Prieskumy a rozborý sociálnej infraštruktúry (vrátane občianskej vybavenosti)
 - v. Prieskumy a rozborý kultúrnych a historických hodnôt
 - vi. Prieskumy a rozborý hospodárskej základne
 - vii. Prieskumy a rozborý rekreácie a cestovného ruchu
 - viii. Prieskumy a rozborý dopravného vybavenia územia
 - ix. Prieskumy a rozborý technického vybavenia územia
 - x. Prieskumy a rozborý stavu životného prostredia a ochrany prírody a krajiny
 - xi. Prieskumy a rozborý záujmov obrany štátu
 - xii. Zhodnotenie priestorového priemetu odvetvových koncepcií, stratégií a známych zámerov na rozvoj územia
- c. Definovanie problémov a potenciálov v území

B. Grafická časť

Číslo	Názov	Číslo	Názov
1	Širšie vzťahy		

2	Rozbor priestorového a funkčného usporiadania územia	1	Rozbor priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
		2	Rozbor krajinnej štruktúry a prvky územného systému ekologickej stability
3	Rozbor technického vybavenia územia	1	Rozbor dopravného vybavenia územia
		2	Rozbor technického vybavenia územia
4	Definovanie problémov a potenciálov v území		

KONCEPT A NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU (VLASTNÝ ÚZEMNÝ PLÁN)

Územný plán sa skladá zo Sprievodnej správy, Závaznej časti a z grafickej časti.

A. Sprievodná správa

- a. Základné údaje- údaje o procese obstarávania a schvaľovania etáp spracovania ÚPN O, vymedzenie riešeného územia, hlavné ciele riešenia, vyhodnotenie doterajšieho schváleného ÚPN O (ak existuje), údaje o súlade riešenia územia so Zadaním (prípadne so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu, alebo návrhu ak sa nerobil koncept)
- b. Súlad s nadradenou dokumentáciou, väzby vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu regiónu
- c. Riešenie územného plánu obce
 - i. Širšie vzťahy a záujmové územie
 - ii. Demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce
 - iii. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
 - iv. Návrh funkčného využitia územia obce
 1. bývanie,
 2. občianska a sociálna vybavenosť
 3. rekreácia a cestovný ruch
 4. výroba, logistika a sklady
 - v. Návrh technického vybavenia územia vrátane vymedzenia ochranných pásiem
 - vi. Návrh dopravného vybavenia územia vrátane vymedzenia ochranných pásiem
 - vii. Návrh krajinnej štruktúry a územného systému ekologickej stability v riešenom území
 - viii. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami
 - ix. Vymedzenie chránených území
 - x. Vymedzenie prieskumných území, ložiskových území, dobývacích priestorov
 - xi. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

B. Závazná časť

- a. Zásady a regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- b. Zásady a regulatívy pre ochranu a tvorbu krajiny, ochrany a využívania prírodných zdrojov,

- vytvárania a udržiavania prvkov systému ekologickej stability,
- c. Vymedzenie zastavaného územia
- d. Vymedzenie sektorov pre vypracovanie územného plánu zóny
- e. Regulačné listy jednotlivých sektorov s doplňujúcou terminológiou regulatívov
- f. Plochy na verejnoprospešné stavby, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- g. Zoznam verejnoprospešných stavieb

C. Grafická časť

Číslo	Názov	Číslo	Názov
1	Širšie vzťahy		
2	Priestorové a funkčné usporiadanie územia	1	Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia
		2	Krajinná štruktúra a prvky územného systému ekologickej stability
3	Technické a dopravné vybavenie územia	1	Dopravné vybavenie územia
		2	Technické vybavenie územia
4	Priestorová regulácia a verejnoprospešné stavby	1	Priestorová regulácia a regulácia funkčného využívania územia a verejnoprospešné stavby
		2	Regulácia využívania krajiny a systém ekologickej stability územia
5	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na iné účely		

CHARAKTER ROZVOJA

Charakter rozvoja definuje povolenú mieru zásahov do priestorovej skladby a krajinskej štruktúry.

	Označenie	Názov	Vysvetlivky
Prieskumy a rozbor	A	Existujúci stav k(dátum)	Funkčné plochy tak, ako existovali k dátumu spracovania prieskumov a rozborov
	B	Zámer	Funkčné plochy, ktoré sú k dátumu spracovania prieskumov a rozborov evidované alebo pripravované
Návrh ÚPN	C	Stabilizované (územie, funkčná plocha)	Plochy alebo územie, na ktorých sa musí zachovať súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra.

Návrh ÚPN	D	Rozvojové (územie, funkčná plocha)	<p>Územie alebo plochy, na ktorých sa nemusí priestorová a funkčná skladba alebo krajinná štruktúra zachovať.</p> <p>V prípade, že rozvojové územie pre zastaviteľné plochy sa nachádza na území v pôvodnej funkcii využívanom ako nezastaviteľné, je potrebné ho v návrhu zahrnúť medzi plochy, pre ktoré je potrebné žiadať predbežný súhlas na ich vyňatie z poľnohospodárskej pôdy alebo lesných pozemkov.</p>
	E	Rezervné (územie, funkčná plocha)	<p>Územie alebo plocha vhodná na zastavanie mimo navrhovaného zastavaného územia a stabilizovaných plôch.</p> <p>Pre zmenu rezervného územia na rozvojové je potrebné vypracovať Doplnok ÚPN-O, ale len v tom prípade, ak sa nemení regulácia územia stanovená v ÚPN O pre rezervné územie. V opačnom prípade, pri zmene regulácie územia, je potrebné vypracovať Zmenu ÚPN-O.</p>

Časový horizont technického vybavenia územia, dopravného vybavenia územia a javov administratívneho a správneho členenia územia

	Ozn.	Názov	Vysvetlivky
Prieskumy a rozbor	A	Súčasný stav	Javy, ktoré existovali v čase spracovania prieskumov a rozborov
	B	Zámer	Javy, ktoré sú v čase prieskumov a rozborov plánované v území
Návrh ÚPN	C	Stav	Určuje javy, ktoré boli v čase spracovania už existujúce a v rovnakom stave ostanú aj počas návrhového obdobia
	D	Návrh	Javy, ktoré sú navrhované v návrhovom období.
	E	Výhľad	Javy, ktoré sú navrhované vo výhľadovom období.

REGULÁCIA

Regulačnou jednotkou je regulačný sektor, ktorý tvoria parcely podľa katastra nehnuteľností. Každý regulačný sektor má funkčnú a priestorovú reguláciu. Celé územie katastra je rozdelené na regulačné sektory. Regulačný sektor je územne homogénna jednotka s prirodzenou hranicou, ktorá má rovnaký charakter a je v nej možné vytýčiť rovnakú **priestorovú reguláciu územia**. Veľkosť regulačného sektoru má zodpovedať veľkosti územia, na ktoré je v daných podmienkach vhodné vypracovať územný plán zóny. Pre každý regulačný sektor je vypracovaný regulačný list.

Funkčná regulácia určuje povolené funkčné využitie každej parcely na území regulačného sektora. Zároveň definuje podmiennečne prípustné a zakázané funkcie. Sledované javy podľa katalógu javov v časti Funkčné plochy.

Priestorová regulácia určuje výškovú reguláciu a maximálnu mieru zastavania na celý sektor, ak nie je uvedené inak.

Regulácia využívania krajiny určuje rámcové princípy pri tvorbe a využívaní krajiny. Regulácia využívania krajiny musí byť v súlade s funkčnou a priestorovou reguláciou v území.

Regulačný list sektora:

Regulačný list sektora		
Popis		
Základná regulácia		
<input type="radio"/> Povolená funkcia je strategickým regulatívom <input checked="" type="radio"/> Povolená funkcia nie je strategickým regulatívom		
Funkčné využitie		
	Strategický regulatív	Otvorený regulatív
Podmienečne prípustné		
Zakázané		
Priestorová regulácia		
Výškový limit		
Maximálna miera zastavania		
Rozšírená regulácia		

FUNKČNÁ REGULÁCIA

Funkčná regulácia je povinným regulatívom. Funkcia určuje druh zástavby, ktorú je možné v danom území realizovať, prípadne vymedzuje územie, kde nie je možné umiestniť stavbu. V regulačnom sektore sa môže nachádzať aj viacero funkcií.

Funkčná regulácia rámcovo definuje optimálnu funkciu, ktorá je na pozemku, alebo jeho časti povolená. Ďalej definuje podmienečne prípustné a zakázané funkcie.

Povolená funkcia sa uvádza vždy (zobrazená je vo výkrese č. 2 Priestorové a funkčné využitie územia). Ďalej je v regulačnom liste uvedené buď podmienečne prípustné funkcie (vtedy platí, že všetky ostatné sú zakázané) alebo zakázané funkcie (vtedy platí, že všetky ostatné sú podmienečne prípustné). **Podmienečne prípustná a zakázaná funkcia sa neuvádzajú súčasne.**

Jednotlivé kategórie funkčných území, podkategórie funkčných území, typy a podtypy funkcií sú definované v katalógu javov. **Táto kategorizácia podľa katalógu javov je povinná a nemôže sa meniť a dopĺňať.** Metodika umožňuje presnejšie vymedzenie funkcií v rozšírenej regulácii.

PRIESTOROVÁ REGULÁCIA

Pod priestorovou reguláciu sa rozumie výšková regulácia a maximálna miera zastavania pozemku.

POVINNÝ REGULATÍV – ZÁKLADNÁ REGULÁCIA

Regulatív musí byť uvedený v záväznej časti ÚPN. Regulácia platí na celý regulačný sektor

	Regulatív	Vysvetlivka
	Povolená funkcia	Funkcia povolená v území
Funkčné využitie	Podmienečne prípustná funkcia	Funkcia povolená pri splnení určitej podmienky. Podmienečne prípustné funkcie sa vzťahujú na všetky funkčné plochy v sektore, ak nie je uvedené inak.
	Zakázaná funkcia	Funkcia, ktorá nemôže byť v území. Zakázaná funkcia sa vzťahuje na celý sektor, pokiaľ nie je uvedené inak.
Priestorová regulácia	Výšková regulácia	Uvedie sa maximálna výška objektu v podlažiach alebo metroch. Výšková regulácia sa vzťahuje na všetky funkčné plochy v sektore.
	Maximálna miera zastavania pozemku	Uvedie sa podiel (percento) zastavanej plochy voči celej ploche pozemku. Miera zastavania sa vzťahuje na všetky funkčné plochy v sektore, pokiaľ nie je uvedené inak.

VOLITEĽNÝ REGULATÍV – ROZŠÍRENÁ REGULÁCIA

V regulačnom sektore môžu byť uvedené aj ďalšie regulatívy, ak si to situácia vyžaduje. Iné obmedzenia a podmienky, ktoré presnejšie špecifikujú, za akých podmienok je možné územie využívať. Voliteľný regulatív má rovnakú váhu, ako povinný. Voliteľný regulatív môže byť strategický alebo otvorený.

REGULÁCIA VYUŽÍVANIA KRAJINY

Základným princípom regulácie krajiny je stanovenie podmienok pre jej využívanie tak, aby bola zachovaná ekologická stabilita územia, charakteristický vzhľad krajiny s ochranou významných krajinných prvkov a prirodzené životné prostredie jednotlivých biotopov v území.

KRAJINNÝ SEKTOR

Krajinný sektor je územne homogénna jednotka z pohľadu krajiny. Má prirodzené hranice a vymedzuje územie s rovnakými charakteristickými črtami krajiny.

KRAJINNÝ SEKTOR V PRIESKUMOCH A ROZBOROCH

Krajinný sektor v prieskumoch a rozboroch definuje súčasný stav a charakter krajiny a odporúča ďalší rozvoj v území pre vypracovanie zadania územného plánu.

Označenie krajinného sektora	Súčasný charakter	Návrh rozvoja

KRAJINNÝ SEKTOR V KONCEPTE, NÁVRHU A ČISTOPISE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Krajinný sektor v návrhu a čistopise územného plánu rámcovo reguluje činnosti v území. Krajinný sektor nemusí byť priestorovo totožný s regulačným sektorom. Regulácia v krajinnom sektore musí byť v súlade s reguláciou v regulačnom sektore/regulačných sektoroch do ktorých priestorovo zasahuje a s funkčnou reguláciou v území.

Označenie krajinného sektora	Súčasný charakter	Regulácia využívania územia		
			Strategický regulatív	Otvorený regulatív
		Povolené činnosti		
		Zakázané činnosti		
		Iná regulácia		

REGULÁCIA Z HĽADISKA KONCEPCIE

STRATEGICKÝ REGULATÍV

Strategický regulatív vyplýva z koncepcie rozvoja územia. Strategický regulatív **nie je možné zmeniť** po schválení územného plánu následnými zmenami alebo doplnkami územného plánu.

OTVORENÝ REGULATÍV

Otvorený regulatív je možné meniť zmenou územného plánu. Nevychádza zo základnej koncepcie územia a v prípade požiadavky **je ho možné v samostatnom konaní zmeny ÚPN-O zmeniť**. Pri zmene otvoreného regulatívu nie je potrebné vypracovať posúdenie strategického dokumentu.

MIERKA A MIERA DETAILU

TLAČENÁ FORMA

Mierka tlačených výstupov grafickej časti ÚPN-O je 1: 5000. V prípade zložitých výkresov alebo rozľahlého územia, prípadne malého územia a jednoduchších výkresov je možné použiť aj inú mierku s tým, že miera detailu zobrazovaných javov bude zodpovedať M 1:5000.

Za účelom prehľadného zobrazenia územného plánu v tlačenej forme je možné výkresy deliť, robiť v nich výrezy.

DIGITÁLNA DÁTOVÁ FORMA

Dátová forma je spracovaná vždy v mierke 1:1000, t.j. jedna jednotka bude zodpovedať 1 m.

Bližšie k digitálnemu v spracovaní v samostatnej časti.

ÚPRAVY ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Územný plán je aktualizovaný štyrmi spôsobmi:

PRIEBEŽNÁ AKTUALIZÁCIA KATASTRÁLNEJ MAPY

Aktualizáciu katastrálnej mapy v územnom pláne je potrebné vypracovať vtedy, keď dôjde k zmenám v katastrálnej mape.

AKTUALIZÁCIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Nový územný plán obce sa obstará ak požadované zmeny v území sú v rozpore so zadaním, na základe ktorého bol územný plán obstaraný. Alebo je potrebné zmeniť strategický regulatív.

ZMENA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Zmenu územného plánu je potrebné vypracovať vtedy, ak je potrebné zmeniť otvorenú reguláciu územia. Zmenu územného plánu je možné vypracovať najskôr jeden rok po schválení územného plánu alebo jeden rok po vypracovaní predchádzajúcej zmeny.

Zmeny ÚPN obce je obec povinná obstaráť, ak to vyplýva zo zmien a doplnkov ÚPN regiónu alebo z následne schváleného ÚPN regiónu.

Zmena ÚPN-O sa neobstaráva, ak sa v území umiestňuje podmiennečne prípustná funkcia.

DOPLNOK ÚZEMNÉHO PLÁNU

Doplnok územného plánu je potrebné vypracovať vtedy, ak je potrebné zmeniť rezervnú plochu na plochu rozvojovú, ale regulácia sa nemení, prípadne sa platná regulácia upresňuje. Doplnok územného plánu je možné vypracovať kedykoľvek podľa potreby.

SPÔSOB VYPRACOVANIA ÚPRAV ÚZEMNÉHO PLÁNU

Spôsob vypracovania platí pre zmenu aj doplnok územného plánu.

1. Pred začatím obstarania zmeny alebo doplnku sa vypracuje Zadanie zmeny alebo doplnku
2. Zmena alebo doplnok ÚPN-O sa vypracuje ako samostatný dokument, ktorý obsahuje:
 - a. Sprievodnú správu – sprievodná správa má rovnakú štruktúru, ako sprievodná správa územného plánu s rovnakým označením kapitol.
 - b. Vyhodnotenie dôsledku zmeny na realizáciu zámerov obsiahnutých v platnej územnoplánovacej dokumentácii.
 - c. Návrh zmeny záväznej časti – Vyznačenie zmien v záväznej časti jasne zrozumiteľným spôsobom. V návrhu zmeny záväznej časti sa neuvádzajú komentáre ani vysvetlivky.
 - d. Návrh zmeny v grafickej časti – grafická časť je vypracovaná ako výrez z pôvodného územného plánu a to tak, že sa uvedie pôvodný výrez s označením výkresu a prislúchajúcou legendou

a následne upravený (zmenený výrez) s upravenou legendou a názvom výkresu.

3. Vypracovanie územného plánu v znení zmeny alebo doplnku.

Zmeny alebo doplnky z výrezov grafickej časti ÚPN O a textu záväznej časti sú zapracované do výkresov grafickej časti ÚPN O, ktorých sa zmena týka a doplnené do textu záväznej časti. Následne je nový kompletný dokument označený ako územný plán obce v znení zmeny č.... .

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI PRIESKUMOV A ROZBOROV

1 ŠIRŠIE VZŤAHY

Výrez z výkresu Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia nadradeného ÚPN-R s vyznačením verejného dopravného a technického vybavenia územia a s vyznačením iných záväzných regulatívov.

OSTATNÉ VÝKRESY

2 ROZBOR PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Výkres zobrazuje funkčné využitie jednotlivých plôch a ich priestorové rozloženie v území podľa skutočného súčasného stavu. Výkres je možné rozdeliť na 21 Rozbor priestorového a funkčného využívania územia a 22 Rozbor krajinej štruktúry a prvkov územného systému ekologickej stability.

Grafický prejav je pre tento výkres metodikou stanovený nasledovne:

KATASTRÁLNE ÚZEMIE

Hranice parciel a ich čísla, tak aby boli čitateľné. Odporúča sa tenká čierna čiara.

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Vyznačí sa územie, ktoré je predmetom riešenia územného plánu.

ÚZEMNÉ JEDNOTKY

Viditeľnosť jednotlivých javov usmerňuje príloha Katalóg javov – viditeľnosť. Grafický prejav usmerňuje príloha Katalóg javov – grafický štandard.

Územné jednotky, pokiaľ je to možné, musia byť označené jednoznačným príslušným identifikátorom, ako je uvedené v katalógu javov.

FUNKČNÉ PLOCHY

Viditeľnosť jednotlivých javov usmerňuje príloha Katalóg javov – viditeľnosť. Grafický prejav usmerňuje príloha Katalóg javov – grafický štandard.

Každá funkčná plocha musí byť označená príslušným kódom funkcie, ako je uvedený v katalógu javov.

Pre etapu prieskumov a rozborov sa odporúča analyzovať rozmiestnenie funkčných podtypov v území.

USES

Viditeľnosť jednotlivých javov usmerňuje príloha Katalóg javov – viditeľnosť. Grafický prejav usmerňuje príloha Katalóg javov – grafický štandard.

Jednotlivé prvky územného systému ekologickej stability musia byť označené jednoznačným identifikátorom.

DOPRAVA

Viditeľnosť jednotlivých javov usmerňuje príloha Katalóg javov – viditeľnosť. Grafický prejav usmerňuje príloha Katalóg javov – grafický štandard.

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Grafický prejav pre zariadenia a stavby technickej infraštruktúry je v tejto metodike iba odporúčany.

OSTATNÉ JAVY

Vo výkrese je možné vyznačiť aj ďalšie sledované javy podľa potreby, ktoré nie sú štandardizované touto metodikou. Odporúča sa zachovať čitateľnosť a prehľadnosť výkresov.

3 ROZBOR TECHNICKÉHO A DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Výkres zobrazuje súčasné priestorové rozmiestnenie stavieb, kapacít a kategórií pre technické a dopravné vybavenie územia a hodnotenie problémov a konfliktov. Výkres je možné rozdeliť na **31** Rozbor technického vybavenia územia a **32** Rozbor dopravného vybavenia územia. Výkres **31** je podľa potreby možné rozdeliť na čiastkové výkresy 311 Rozbor vodného hospodárstva ... a podobne.

Grafický prejav je pre tento výkres metodikou stanovený nasledovne:

KATASTRÁLNE ÚZEMIE

Hranice parciel a ich čísla, tak aby boli čitateľné. Odporúča sa tenká čierna čiara.

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Vyznačí sa územie, ktoré je predmetom riešenia územného plánu.

ÚZEMNÉ JEDNOTKY

Viditeľnosť jednotlivých javov usmerňuje príloha Katalóg javov – viditeľnosť. Grafický prejav usmerňuje príloha Katalóg javov – grafický štandard.

Územné jednotky, pokiaľ je to možné, musia byť označené jednoznačným príslušným identifikátorom, ako je uvedené v katalógu javov.

FUNKČNÉ PLOCHY

Viditeľnosť jednotlivých javov usmerňuje príloha Katalóg javov – viditeľnosť. Grafický prejav usmerňuje príloha Katalóg javov – grafický štandard.

Funkčná plocha sa neoznačuje kódom funkcie.

USES

USES sa v tomto výkrese nezobrazuje.

DOPRAVA

Viditeľnosť jednotlivých javov usmerňuje príloha Katalóg javov – viditeľnosť. Grafický prejav usmerňuje príloha Katalóg javov – grafický štandard.

Ďalej sa odporúča vyznačiť popis jednotlivých komunikácií a označenie problémových a konfliktných miest.

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Grafický prejav pre zariadenia a stavby technickej infraštruktúry je v tejto metodike iba odporúčaný. Pre jednotlivé stavby a zariadenia technického vybavenia územia sa odporúča vyznačiť ich kapacity. Ďalej sa odporúča označenie problémových a konfliktných miest.

OSTATNÉ JAVY

Vo výkrese je možné vyznačiť aj ďalšie sledované javy podľa potreby, ktoré nie sú štandardizované touto metodikou. Odporúča sa zachovať čitateľnosť a prehľadnosť výkresov.

4 VYHODNOTENIE PROBLÉMOV A POTENCIÁLOV V ÚZEMÍ

Výkres zobrazuje vyhodnotenie územia z hľadiska definície všetkých disponibilných plôch pre ďalší rozvoj a definovania problémových miest, javov a konfliktov v území.

Grafický prejav je pre tento výkres metodikou stanovený nasledovne:

KATASTRÁLNE ÚZEMIE

Hranice parciel a ich čísla, tak aby boli čitateľné. Odporúča sa tenká čierna čiara.

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Vyznačí sa územie, ktoré je predmetom riešenia územného plánu.

ÚZEMNÉ JEDNOTKY

Viditeľnosť jednotlivých javov usmerňuje príloha Katalóg javov – viditeľnosť. Grafický prejav usmerňuje príloha Katalóg javov – grafický štandard.

Územné jednotky, pokiaľ je to možné, musia byť označené jednoznačným príslušným identifikátorom, ako je uvedené v katalógu javov.

Výslednou územnou jednotkou je krajinný sektor, v ktorom musí byť popísaný súčasný stav a stanovené odporúčania pre ďalší rozvoj.

FUNKČNÉ PLOCHY

Viditeľnosť jednotlivých javov usmerňuje príloha Katalóg javov – viditeľnosť. Grafický prejav usmerňuje príloha Katalóg javov – grafický štandard.

Funkčná plocha sa neoznačuje kódom funkcie.

USES

Viditeľnosť jednotlivých javov usmerňuje príloha Katalóg javov – viditeľnosť. Grafický prejav usmerňuje príloha Katalóg javov – grafický štandard.

DOPRAVA

V tomto výkrese sa odporúča vyznačenie kľúčových komunikácií potrebných pre rozvoj územia a vyznačenie problémových a konfliktných miest a úsekov.

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

V tomto výkrese sa odporúča vyznačenie kľúčových zariadení a vedení technického vybavenia potrebných pre rozvoj územia a vyznačenie problémových a konfliktných miest a úsekov.

OSTATNÉ JAVY

Vo výkrese je možné vyznačiť aj ďalšie sledované javy podľa potreby, ktoré nie sú štandardizované touto metodikou. Odporúča sa zachovať čitateľnosť a prehľadnosť výkresov.

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI KONCEPTU ÚPN-O A NÁVRHU ÚPN-O

1 ŠIRŠIE VZŤAHY

Výrez z výkresu Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia nadradeného ÚPN-R s vyznačením dopravného a technického vybavenia územia a riešení vyplývajúcich z územného plánu obce.

OSTATNÉ VÝKRESY

2 VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Výkres zobrazuje návrh funkčného využívania jednotlivých plôch a ich priestorové rozloženie v území. Výkres je možné rozdeliť na **21** Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia a **22** Krajinná štruktúra a prvky

územného systému ekologickej stability.

Grafický prejav je pre tento výkres metodikou stanovený nasledovne:

KATASTRÁLNE ÚZEMIE

Hranice parciel a ich čísla, tak aby boli čitateľné. Odporúča sa tenká čierna čiara.

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Vyznačí sa územie, ktoré je predmetom riešenia územného plánu.

ÚZEMNÉ JEDNOTKY

Viditeľnosť jednotlivých javov usmerňuje príloha Katalóg javov – viditeľnosť. Grafický prejav usmerňuje príloha Katalóg javov – grafický štandard.

Územné jednotky, pokiaľ je to možné, musia byť označené jednoznačným príslušným identifikátorom, ako je uvedené v katalógu javov.

FUNKČNÉ PLOCHY

Viditeľnosť jednotlivých javov usmerňuje príloha Katalóg javov – viditeľnosť. Grafický prejav usmerňuje príloha Katalóg javov – grafický štandard.

Každá funkčná plocha musí byť označená príslušným kódom funkcie, ako je uvedený v katalógu javov.

USES

Viditeľnosť jednotlivých javov usmerňuje príloha Katalóg javov – viditeľnosť. Grafický prejav usmerňuje príloha Katalóg javov – grafický štandard.

Jednotlivé prvky územného systému ekologickej stability musia byť označené jednoznačným identifikátorom.

DOPRAVA

Viditeľnosť jednotlivých javov usmerňuje príloha Katalóg javov – viditeľnosť. Grafický prejav usmerňuje príloha Katalóg javov – grafický štandard.

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Grafický prejav pre zariadenia a stavby technickej infraštruktúry je v tejto metodike iba odporúčaný.

OSTATNÉ JAVY

Vo výkrese je možné vyznačiť aj ďalšie sledované javy podľa potreby, ktoré nie sú štandardizované touto metodikou. Odporúča sa zachovať čitateľnosť a prehľadnosť výkresov.

3 DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA

Výkres zobrazuje stavby, kapacity a kategórie pre technické a dopravné vybavenie územia. Výkres je možné rozdeliť na **31** Technické vybavenie územia a **32** Dopravné vybavenie územia. Výkres 31 je podľa potreby možné rozdeliť na čiastkové výkresy 311 Vodné hospodárstvo ... a podobne.

Grafický prejav je pre tento výkres metodikou stanovený nasledovne:

KATASTRÁLNE ÚZEMIE

Hranice parciel a ich čísla, tak aby boli čitateľné. Odporúča sa tenká čierna čiara.

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Vyznačí sa územie, ktoré je predmetom riešenia územného plánu.

ÚZEMNÉ JEDNOTKY

Viditeľnosť jednotlivých javov usmerňuje príloha Katalóg javov – viditeľnosť. Grafický prejav usmerňuje príloha Katalóg javov – grafický štandard.

Územné jednotky, pokiaľ je to možné, musia byť označené jednoznačným príslušným identifikátorom, ako je uvedené v katalógu javov.

FUNKČNÉ PLOCHY

Viditeľnosť jednotlivých javov usmerňuje príloha Katalóg javov – viditeľnosť. Grafický prejav usmerňuje príloha Katalóg javov – grafický štandard.

Funkčná plocha sa neoznačuje kódom funkcie.

USES

Sa v tomto výkrese nezobrazuje.

DOPRAVA

Viditeľnosť jednotlivých javov usmerňuje príloha Katalóg javov – viditeľnosť. Grafický prejav usmerňuje príloha Katalóg javov – grafický štandard.

Ďalej sa odporúča vyznačiť popis jednotlivých komunikácií.

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Grafický prejav pre zariadenia a stavby technického vybavenia je v tejto metodike iba odporúčaný. Pre jednotlivé stavby a zariadenia technického vybavenia územia sa odporúča vyznačiť ich kapacity.

OSTATNÉ JAVY

Vo výkrese je možné vyznačiť aj ďalšie sledované javy podľa potreby, ktoré nie sú štandardizované touto metodikou. Odporúča sa zachovať čitateľnosť a prehľadnosť výkresov.

4 PRIESTOROVÁ REGULÁCIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Výkres zobrazuje jednotlivé regulačné sektory a krajinné sektory s priestorovou reguláciou a ich označenie identifikátorom. Ďalej vymedzuje plošné nároky a umiestnenie verejnoprospešných stavieb. Vo výkrese sa odporúča vyznačiť aj strategické regulatívy.

Výkres je možné rozdeliť na **41** Priestorová regulácia a verejnoprospešné stavby a **42** Regulácia využívania krajiny a územný systém ekologickej stability

Grafický prejav je pre tento výkres metodikou stanovený nasledovne:

KATASTRÁLNE ÚZEMIE

Hranice parciel a ich čísla, tak aby boli čitateľné. Odporúča sa tenká čierna čiara.

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Vyznačí sa územie, ktoré je predmetom riešenia územného plánu.

ÚZEMNÉ JEDNOTKY

Viditeľnosť jednotlivých javov usmerňuje príloha Katalóg javov – viditeľnosť. Grafický prejav usmerňuje príloha Katalóg javov – grafický štandard.

Územné jednotky, pokiaľ je to možné, musia byť označené jednoznačným príslušným identifikátorom, ako je uvedené v katalógu javov.

FUNKČNÉ PLOCHY

Viditeľnosť jednotlivých javov usmerňuje príloha Katalóg javov – viditeľnosť. Grafický prejav usmerňuje príloha Katalóg javov – grafický štandard.

Funkčná plocha sa neoznačuje kódom funkcie.

USES

V tomto výkrese sa nezobrazuje, pokiaľ sa nejedná o verejnoprospešné stavby alebo strategické regulatívy.

DOPRAVA

V tomto výkrese sa nezobrazuje, pokiaľ sa nejedná o verejnoprospešné stavby alebo strategické regulatívy.

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

V tomto výkrese sa nezobrazuje, pokiaľ sa nejedná o verejnoprospešné stavby alebo strategické regulatívy.

OSTATNÉ JAVY

Vo výkrese je možné vyznačiť aj ďalšie sledované javy podľa potreby, ktoré nie sú štandardizované touto metodikou. Odporúča sa zachovať čitateľnosť a prehľadnosť výkresov.

5 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Výkres zobrazuje pôdu, ktorá je perspektívne vyňatá z poľnohospodárskej pôdy.

Grafický prejav je pre tento výkres metodikou stanovený nasledovne:

KATASTRÁLNE ÚZEMIE

Hranice parciel a ich čísla, tak aby boli čitateľné. Odporúča sa tenká čierna čiara.

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Vyznačí sa územie, ktoré je predmetom riešenia územného plánu.

ÚZEMNÉ JEDNOTKY

Viditeľnosť jednotlivých javov usmerňuje príloha Katalóg javov – viditeľnosť. Grafický prejav usmerňuje príloha Katalóg javov – grafický štandard.

Územné jednotky, pokiaľ je to možné, musia byť označené jednoznačným príslušným identifikátorom, ako je uvedené v katalógu javov.

FUNKČNÉ PLOCHY

Viditeľnosť jednotlivých javov usmerňuje príloha Katalóg javov – viditeľnosť. Grafický prejav usmerňuje príloha Katalóg javov – grafický štandard.

Funkčná plocha sa neoznačuje kódom funkcie.

USES

V tomto výkrese sa nezobrazuje.

DOPRAVA

V tomto výkrese sa nezobrazuje.

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

V tomto výkrese sa nezobrazuje.

OSTATNÉ JAVY

Vo výkrese je možné vyznačiť aj ďalšie sledované javy podľa potreby, ktoré nie sú štandardizované touto metodikou. Odporúča sa zachovať čitateľnosť a prehľadnosť výkresov.